GUÍA DE USUARIO PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

No	ASPECTOS GENERALES
1	El Formato Documento técnico de Soporte (DTS), incorpora la batería de proyectos, componentes e indicadores, y metas de los Planes de Desarrollo Local. Así mimo, incorpora los Productos (en su mayoría MGA) y las asociaciones con las metas de producto y metas estratégicas del Plan de Desarrollo Distrital. Razón por la cual estos campos están predeterminados.
2	Al ingresar al DTS, el formulador del proyecto, deberá seleccionar en el segmentador de datos el nombre de la localidad (1), el sector (2), y el número de proyecto sobre el cual realizará la formulación (3). Una vez realizada esta selección, el DTS visibiliza la relación de los componentes del proyecto y los indicadores (4) que han sido aprobados en el Plan de Desarrollo Local. Esto permite parametrizar la información de manera que se ajuste al proyecto que será formulado.
3	Tenga en cuenta que las celdas de color gris están bloqueadas y constituyen información parametrizada, por lo cual no podrán ser modificadas.
4	En tal sentido, al ingresar información del proyecto, diligencie únicamente los campos en blanco del DTS.
5	El DTS también contine listas desplegables de acuerdo con el proyecto que haya definido para la formulación.
6	El DTS no permite eliminar filas, al hacerlo se desconfigura la fila. En caso de no requerir una fila utilizar la opción ocultar.
7	En algunas tablas existe una columna del encabezado con color amarillo, esto indica que debe ser el primer campo a diligenciar en la tabla.

Items	ASPECTOS ESPECÍFICOS DE LA ESTRUCTURA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN LOCAL
1. IDENTIFICACIÓN	El número del proyecto que aparece en la parte de arriba (4) constituye solo un número que permite estructurar la información del proyecto. El Código del proyecto debe solicitarlo a la persona del área de planeación que realiza el rol de operador del SEGPLAN, el cual es brindado automáticamente por este sistema durante el proceso de inscripción del proyecto.
2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	Para diligenciar la clasificación del proyecto, debe diligenciar el campo “indicador”, seleccionando de la lista despegable los indicadores que hacen parte del proyecto de inversión. Los campos, línea, concepto y componente se diligencian automáticamente.
3. INICIATIVAS CUIDADANAS	La información relacionada con las “iniciativas ciudadanas” las encuentra en el Módulo de “Banco de Iniciativas” del Sistema SEGPLAN.
4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD	De acuerdo con el volumen de información relacionado con el problema, ajustar el alto de las filas, para que, al momento de la conversión a PDF, se pueda visibilizar toda la información.
5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES	El formato DTS permite ingresar nuevas filas, en caso que requiera ingresar mayor información.
6. OBJETIVOS	Seleccione de la lista desplegable el componente del proyecto, y por cada uno de ellos formule un objetivo específico. Esto permite asegurar, relaciones posteriores en la cadena de valor del proyecto. Por defecto, el proyecto visualiza 4 filas para incluir la información. En caso de requerir más filas para seleccionar indicadores e incluir objetivos específicos, seleccione el botón azul "Habilitar esquema" que se encuentra en la parte superior derecha y luego el botón “+” que se encuentra a la izquierda sobre la barra vertical.
7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto está estructurado por componentes, detallando y especificando sus aportes en el cumplimiento de los objetivos específicos del proyecto. Por defecto, el proyecto visualiza 3 componentes. En caso de requerir más componentes, seleccione el botón azul "Habilitar esquema" que se encuentra en la parte superior derecha y luego el botón “+” que se encuentra a la izquierda sobre la barra vertical. De esta forma, se pueden ingresar hasta 4 nuevos componentes. Los campos “02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente”, “03 -Ubicación de la inversión del componente” y “04-Población a beneficiar” permiten agregar filas en caso de ser requeridas para el ingreso de información."
8. CADENA DE VALOR	Para iniciar el diligenciamiento de la cadena de valor, seleccione el indicador(es) asociado al componente y objetivo específico. En la mayoría de los casos es un solo indicador. La parte del encabezado del Documento DTS permite identificar los indicadores que van asociados a cada componente (Ver, encabezado No. 4). Una vez seleccionado automáticamente se carga la información de “producto”, “meta PDL” y “metas del Plan de Desarrollo Distrital”. Para el caso de los productos de política pública, esta información será suministrada por cada indicador a través de un documento anexo. Por defecto, el proyecto visualiza 3 Objetivos específicos y componentes. En caso de requerir más objetivos, seleccione el botón azul "Habilitar esquema" que se encuentra en la parte superior derecha y luego el botón “+” que se encuentra a la izquierda sobre la barra vertical. De esta forma, se pueden ingresar hasta 4 nuevos objetivos específicos.
9. FLUJO FINANCIERO	En este campo las metas de proyecto y componentes deben copiarse o digitarse de acuerdo con las necesidades de información. El formato DTS permite agregar filas para incluir objetos de gasto que serán financiados en cada componente del proyecto. Solo debe diligenciar los costos de la respectiva vigencia y recordar que las cifras deben incluirse en pesos.
10. ANÁLISIS DE RIESGOS	En este campo debe identificarse al menos un riesgo para Objetivo General, un riesgo para Productos y un riesgo para actividades. El formato DTS permite agregar filas para incluir riesgos según lo requiera el proyecto.
11. BENEFICIOS Y RESULTADOS ESPERADOS DEL PROYECTO	El formato DTS permite agregar filas para incluir información de beneficios y resultados según lo requiera el proyecto.
12. GERENCIA DEL PROYECTO	Los roles asociados a la Gerencia del proyecto podrán actualizarse en el periodo de vigencia del proyecto, de acuerdo con los cambios de personal presentados en cada Alcaldía Local.

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

1. IDENTIFICACIÓN

Localidad	**Sumapaz**
Código del proyecto	**2362**
Nombre del proyecto	Legalización y titulación de predios en Sumapaz
Etapa del proyecto	Prefactibilidad

2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

Nombre Plan de Desarrollo Local	"SUMAPAZ CAMINA SEGURA"			
Objetivo estratégico	Objetivo 4. Bogotá Ordena su Territorio y Avanza en su Acción Climática			
Programa	Programa 23: Ordenamiento territorial sostenible, equilibrado y participativo			
Sector	HÁBITAT			
Líneas de inversión	**Línea**	**Concepto de gasto**	**Componente del proyecto**	**Indicador**
	Hábitat sostenible e incluyente	Legalización y titulación de predios	TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN	Predios legalizados y/o con titulación gestionados
Año de vigencia	2025 - 2028			

3. INICIATIVAS CUIDADANAS

Código	Alternativa de solución	Describa la manera como la iniciativa se incorpora a este proyecto de inversión

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

01 - Problema

Problema Central
En la localidad de Sumapaz como en la mayor parte del territorio Colombiano en algún momento las transacciones que se realizaron en ventas de terrenos, generaron un sin número de inscripciones en falsa tradición en los folios pertenecientes a cada predio. por lo que dichas transacciones crean una transferencia de derecho incompleto y sin un antecedente propio. Estos actos no le permiten al propietario que ejerza un dominio real sobre su terreno y que si se va realizando transferencias a lo largo del tiempo cada adquisición siga siendo viciada, hasta llegar a un punto donde se debe sanar dicha irregularidad.
Antecedentes
El periodo comprendido entre los años 1925 y 1936 se consideró como uno de los periodos más conflictivos en la localidad de Sumapaz, esto debido al derecho de la propiedad de la tierra a cultivarla y a la libre comercialización de sus productos, todo esto llevo a una movilizac
Situación actual (Descripción de la situación existente con respecto al problema)
En la localidad de Sumapaz se llevó a cabo un plan piloto inicialmente en el año 2023 con 57 predios, los cuales se han ubicado en las siguientes veredas: Tunal alto, Nazareth, Raizal, Animás, Las vegas, Betania, Concepción. Para este año se han realizado dos intervenciones en territorio: La primera fue en el mes de mayo donde se logró recoger información de 18 predios y la segunda en el mes de septiembre donde se recogió información de 15 predios; se planea realizar el sobrevuelo con Dron en la vereda San José, ya que es la que presenta más predios en estado baldío y la que ofrece una topografía más plana, para así alcanzar un mayor número de fotografías y delimitar los predios de mejor manera.

02 - Descripción del universo

a. Descripción del universo	b. Cuantificación del universo	c. Localización del universo	d. Unidad de medida	Fuente de Información
Habitantes localidad de Sumapaz con predios sin titularidad	2800,0	Localidad de Sumapaz	Número de personas	Análisis de documentacion de la intervención en las diferenets veredas.

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

No.	Actor	Posición	Intereses o expectativas	Contribución o gestión
1	Habitantes localidad de Sumapaz con predios sin titularidad	Beneficiario	Titular a los respectivos solicitantes lo que correspondería al derecho de la propiedad como comprador en su momento.	Se busca gestionar la regularización de los predios tanto de naturaleza privada como baldía y así mejorar la calidad de vida de cada habitante y estimular el desarrollo de las ruralidades.
2	ANT, UAECD, ALTA CONSEJERI	Cooperante	Regularización en los procesos de tenencia de la tierra, mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y acceso a programas de emprendimiento..	La gestión se realiza desde la ubicación de documentos, personas y articulación de entidades para que los procesos sean menos dispendiosos para el solicitante.
3	Numero de personas que no alcan	Perjudicado	Poder atender a todos los habitantes.	Contribuir en la etapa de seguridad alimenticia para la ciudad

6. OBJETIVOS

01 - Objetivo general

Objetivo General
Formalizar un número significativo de predios de naturaleza privada y de naturaleza baldía.

02 - Objetivos específicos

No.	Componentes del Proyecto	Objetivos específicos
1	TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN	Realizar el levantamiento de predios analizados mediante recolección de documentos, así se puede dar prioridad a los predios a intervenir y que estén ubicados en reserva campesina o en predios de estado baldío.
2		
3		
4		

7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general del proyecto
El proyecto busca titular la gran mayoría de habitantes que tengan predios en falsa tradición y cuya naturaleza sea privada o baldía. De esta forma se pretende contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y generar oportunidades de emprendimiento y dignificación del trabajo rural.

COMPONENTE 1

Nombre

TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN

01 -Descripción del componente

Descripción del componente
La formalización de tierras es una forma de dignificar al habitante de la ruralidad. Al realizar la titulación y saneamiento de la falsa tradición a favor del trabajador y habitante rural lo que se busca es desarrollar un mercado de tierras rurales con la seguridad jurídica, para que los procedimientos de adquisición funcionen de una forma abierta, ágil y transparente. Al garantizar los derechos sobre la propiedad lo que se estimula es la mayor inversión y crecimiento en el sector de la agricultura; además de prevenir la migración del campo a la ciudad y así se garantiza la calidad de alimentos llevados del campo a la ciudad.

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

Año	Código de la propuesta	Título de la propuesta	Ruta de participación	Describa la manera como la propuesta se incorpora en el
2025				

03 -Ubicación de la inversión del componente

Año	UPL/área rural de la localidad	Barrio/vereda	Localización especifica
2025	Localidad Sumapaz	Tunal alto	Tunal alto
		Santo Domingo	Santo Domingo
		San Jose	San Jose
		Concepción	Concepción
		San Antonio	San Antonio

04-Población a beneficiar

	Cantidad			
Descripción de la población	2025	2026	2027	2028
TITULARES DE LOS PREDIOS	38	37	37	38

05-Criterios de selección de la población beneficiaria

Criterios
El proyecto está diseñado para personas que tengan predios sin escritura, que hayan comprado un parte de un predio de mayor extensión y aún no tenga el título de la propiedad, solicitantes que tengan su predio en un terreno baldío. Sucesiones que no se hayan podido realizar y que cuyos herederos estén de acuerdo en entrar al programa y que ya tengan su predio físicamente dividido. El programa va dirigido para personas mayores de edad y que cumplan con un tiempo de posesión de 10 años

COMPONENTE 2

Nombre

0

01 -Descripción del componente

Descripción del componente

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

Año	Código de la propuesta	Título de la propuesta	Ruta de participación	Describa la manera como la propuesta se incorpora en el
2025				

03 -Ubicación de la inversión del componente

Año	UPL/área rural de la localidad	Barrio/vereda	Localización especifica
2025			

04-Población a beneficiar

	Cantidad			
Descripción de la población	2025	2026	2027	2028

05-Criterios de selección de la población beneficiaria

Criterios

COMPONENTE 3

Nombre

0

01 -Descripción del componente

Descripción del componente

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

Año	Código de la propuesta	Título de la propuesta	Ruta de participación	Describa la manera como la propuesta se incorpora en el
2025				

03 -Ubicación de la inversión del componente

Año	UPL/área rural de la localidad	Barrio/vereda	Localización especifica
2025			

04-Población a beneficiar

	Cantidad			
Descripción de la población	2025	2026	2027	2028

05-Criterios de selección de la población beneficiaria

Criterios

8. CADENA DE VALOR

01 - Objetivo general

Objetivo General
Formalizar un número significativo de predios de naturaleza privada y de naturaleza baldía.

02 - Cadena de valor objetivos específicos

OBJETIVO 1 **Componente** TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN

Objetivo Específico				
Realizar el levantamiento de predios analizados mediante recolección de documentos, así se puede dar prioridad a los predios a intervenir y que estén ubicados en reserva campesina o en predios de estado baldío.				
No.	**Meta proyecto (actividad)**	**Indicador**	**Producto**	**Cantidad (cuatrenio)**
1	Gestionar la titulación o legalización de 150 predios.	Predios legalizados y/o con titulación gestionados	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	150
2				
3				
Articulación Sistema Distrital de Planeación				
No.	**Meta Plan de Desarrollo Local**	**Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital**	**Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital**	**Producto política pública**
1	Gestionar la titulación o legalización de 150 predios.	N/A	N/A	Informe de consolidación de una ciudad cuidadora y cercana mejorando la calidad del hábitat urbano y rural.
2				
3				

OBJETIVO 2 **Componente** 0

Objetivo Específico				
0				
No.	**Meta proyecto (actividad)**	**Indicador**	**Producto**	**Cantidad (cuatrenio)**
1				
2				
3				
Articulación Sistema Distrital de Planeación				
No.	**Meta Plan de Desarrollo Local**	**Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital**	**Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital**	**Producto política pública**

1				
2				
3				

OBJETIVO 3 **Componente** 0

Objetivo Específico				
0				
No.	**Meta proyecto (actividad)**	**Indicador**	**Producto**	**Cantidad (cuatrenio)**
1				
2				
3				
Articulación Sistema Distrital de Planeación				
No.	**Meta Plan de Desarrollo Local**	**Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital**	**Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital**	**Producto política pública**
1				
2				
3				

9. FLUJO FINANCIERO

			Costos (Cifras en pesos colombianos)			
Metas proyecto	**Componentes del proyecto**	**Objetos de gasto financiados**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Gestionar la titulación o legalización de 150 predios.	TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN	CPS	$ 580.000.000	$ 570.000.000	$ 570.000.000	$ 580.000.000
		Transporte				
		Logistica entrega de titulos				
Copiar Meta						
Copiar Meta						
Copiar Meta						
Copiar Meta						
Copiar Meta						
Copiar Meta						
TOTAL ANUAL DE COSTOS			**$ 580.000.000**	**$ 570.000.000**	**$ 570.000.000**	**$ 580.000.000**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO						**$ 2.300.000.000**

10. ANÁLISIS DE RIESGOS

Riesgos Propósito						
Nivel	**Tipo**	**Descripción del riesgo**	**Probabilidades**	**Impacto**	**Efectos**	**Medidas de mitigación**
Objetivo General	De calendario	Calendario: El proceso de formalización enfrenta el problema de tiempo, ya que, la evolución del proceso no depende solo de una organización, sino de varias que intervienen en desarrollo de las actividades.	Moderado	Menor	El riesgo hace que disminuya la confiabilidad de los solicitantes en la entidades de índole pública.	*Iniciar el proceso mucho antes de que las entidades que se enlazan al proyecto, de esta forma ya se tiene una gran recolección de información para empezar a trabajar. * Crear cronograma con las diferentes actividades a realizar y los tiempos en los que se debe desarrollar lo planteado.
Productos	Legales	Legales: El proceso de formalización presenta un reto donde el solicitante por verificación de información puede salir NO apto por un documento como ejemplo certificado de la DIAN, que esto representaría quedar por fuera del programa, por superar el tope de ingresos requeridos.	Improbable	Moderado	En la entrega de productos se puede llegar a identificar que el predio o el solicitante no es apto para continuar en el proceso	Realizar el proceso de estudio de titulos con la informacion que entrega cada solicitante.
Actividades	De calendario	Calendario: El proceso de formalización, enfrenta el problema de tiempo, ya que, la evolución del proceso no depende solo de una organización, sino de varias que intervienen en desarrollo de las actividades.	Moderado	Moderado	Al empezar actividades de manera atrasada retrasa el proceso, no solo de la Alcaldía, sino también del resto de entidades.	Tener un cronograma de actividades ajustado a los procesos.

11. BENEFICIOS Y RESULTADOS ESPERADOS DEL PROYECTO

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

Beneficios y resultados esperados
La formalización de la tierra es importante ya que en las comunidades rurales ayuda en la disminución de la pobreza en lugares vulnerables, es el caso de la Localidad de Sumapaz que en años atrás sufrió de diferentes tipos de violencia y que en la actualidad lo ha superado. La idea de la formalización es que vaya acompañada de programas de implementación de desarrollo productivos en cuanto a la forma de trabajar en el territorio. Otro de los beneficios es que se disminuye la informalidad en la tenencia de tierras no solo en la localidad, sino que esto suma a la formalización en el territorio Nacional. Los habitantes pueden acceder a subsidios y programas para proyectos productivos, lo cual generará un aumento de empleos.

12. GERENCIA DEL PROYECTO

Jefe Plan:	**Mauricio Linares**	**Correo electrónico:**	**john.linares@gobiernobogota.gov.co**
Operador (SEGPLAN):	**Mauricio Linares**	**Correo electrónico:**	**john.linares@gobiernobogota.gov.co**
Responsable del proyecto:	**Anabel Velosa Alape**	**Correo electrónico:**	**anabel.velosa@gobiernobogota.gov.co**

13. HOJA DE VIDA DEL PROYECTO

Versión	Fecha de actualización	Descripción
1	29/10/24	Se desarrollo proyecto identificando el problema base que es la tenencia de tierra de forma informal y cuya solucion es identificar esos predios y realizar el saneamiento.